**巴蜀小学梦想剧场改造及周边环境综合整治工程方案设计**

**询 价 文 件**

采购人：重庆市巴蜀小学校 （盖单位法人章）

 2025 年 7月

**目 录**

第一章 询价公告 1

第二章 询价文件补充说明 3

第三章 报价文件格式 5

第四章 合同条款 13

#

# 第一章 询价公告

**1、比选条件**

巴蜀小学梦想剧场改造及周边环境综合整治工程方案设计项目已具备比选条件，项目业主为重庆市巴蜀小学校，现特邀请有兴趣的潜在报价人参与报价。

**2、项目概况与比选范围**

2.1 项目名称：巴蜀小学梦想剧场改造及周边环境综合整治工程方案设计

2.2 建设地点：重庆市渝中区

2.3 建设内容及规模：

2.3.1诱诲堂建筑外立面及室内改造，改造后使用为功能室及剧场，产权总建筑面积为5294.45㎡，实施改造建筑面积约为4720㎡；建筑层数共计6F,其中：地上5F（1F—4F为功能室，5F为剧场）；地下1F（负1F不做调整）。本栋改造范围含室内改造、综合管网更新改造，建筑结构加固、屋顶拆除、新增电梯等改造内容。

2.3.2勖成馆室内改造，改造后使用功能为教学用房，产权总建筑面积为4795.70㎡，实施改造建筑面积约为3650㎡；建筑层数共计7F，其中：地上5F（1—5F教学用房）；地下2F（负1F—负2F不做调整）。本栋改造范围含室内改造、综合管网更新改造、建筑结构加固等内容。

2.3.3诱诲堂及勖成馆周边环境综合整治提升改造面积约为1000㎡，含新增室外疏散平台，环境改造等内容。

2.4本项目工程总投资造价约为3988万元，其中一类工程费用约为3350万元。

2.5 采购范围：按相关规定及业主要求编制方案设计且经采购人确认；并协助采购人及时完成各项审批手续办理。

2.6 设计服务期限：合同签订后30日历天。

## 3、报价人资格要求

本次比选实行资格后审，报价人应满足下列资格条件：

3.1报价人具备建设行政主管部门颁发的工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.2具备有效独立法人营业执照，还应在人员、技术等方面具有相应的能力。

## 4、报价文件的获取

4.1 领取报价文件流程：本项目实行公开询价，自询价公告发布之日（2025年7月11日）起，报价人自行在重庆市巴蜀小学校公告栏查阅公告及下载询价文件。

4.2报价人下载询价文件后，应检查询价文件的所有内容，如有残缺或文字表述不清，有可能出现歧义或理解上的偏差的内容等及时反馈采购人。

4.3采购人统一回复答疑和补遗（如有）。答疑补遗内容对报价文件编制有重大影响的，报价文件递交时间将顺延。

## 5、报价文件的递交

5.1报价文件递交截止时间及地点：2025年 7月 16日15 时30分，地点为重庆市巴蜀小

学校（渝中区巴教村15号）。

5.3逾期送达的或者未送达指定地点的报价文件，采购人不予受理。

## 6、开选时间

6.1评审时间：2025年7月16日15时30分

6.2评审地点：重庆市巴蜀小学校（渝中区巴教村15号）会议室

## 7、联系方式

采购人：重庆市巴蜀小学校

地址：重庆市巴蜀小学校（渝中区巴教村15号）

联系人：罗军

联系电话：023-63522229

**第二章 询价文件补充说明**

## 1.比选报价

1.1报价人需综合考虑成本，一次性报出总价。

1.2本项目设置总价最高限价，各报价人的总报价不得超过相应的最高限价，否则由评标小组作无效报价处理。

1.3本项目最高限价为362000.00元。

1.4结算原则：本项目设计费按概算批复（若无则按可研批复）建安费为计费基数，按照《工程勘察设计收费管理规定》计价格［2002］10号文（2002年修订本）规定的工程设计收费标准计算，其中土建部分建安费附加改扩建系数1.2，方案占比15%，室内部分建安费附加系数1.5，方案占比50%，最终按八折进行结算。

## 2.报价文件的装订及密封

2.1报价文件袋的封套上应写明以下内容：

项目名称：

报价人名称：  **（加盖报价人单位公章）**

报价文件在  **2025**  年 **7**月 **16** 日 **15**时 **30** 分前不得开启

2.2 报价文件没有按上述规定封装和要求填写，该报价文件将被拒绝接收。

2.3报价文件的份数：一份

2.4 询价有效期：60日历天（从提交报价文件截止日起计算）

**3. 评选小组的组建**

评选小组构成：不低于 **5**人，且为单数；

评选小组确定方式：由采购人组建。

## 4．评选办法

采用经评审的最低投标价法进行评选。

**5.初步评审**

**5.1.1资格审查**

1.资质要求：满足询价公告中**“3、报价人资格要求**”。

2.以上复印件需加盖单位公章。

**5.1.2形式审查**

报价文件签字、盖章是否齐全，是否清晰可辨，报价是否唯一。

**5.1.3响应性审查**

报价是否响应询价文件。

**6.评选程序**

本次评标采用经评审的最低价法，评选小组对所有报价人的比选总报价由低到高排序进行初步评审。初步评审内容：资格评审、形式评审、响应性评审。初步评审合格的报价人中，报价最低的成为第一成交候选人，报价次低的成为第二成交候选人，依次类推。竞选总报价相等的，在评审人员监督下抽签确定名次。

如经过对所有报价人的报价文件进行评审，有效报价不足三个使得询价明显缺乏竞争的，评选小组可以否决全部报价，可以重新组织询价。

## 7．废选确认

**有下列情况之一者，均视为未响应本报价文件而作为废选条件：**

（1）报价文件没有加盖竞选人单位印章的；

（2）报价文件未按规定的格式和要求填写、编制，内容不全或者关键内容字迹模糊、无法辨认的；

（3）报价文件中要求的报价文件的几个组成部分的任一部分被认定为无效的；

（4）报价人资格审查不合格的；

（5）报价文件附有采购人不能接受的条件的；

注：报价人的比选条件优于询价文件规定，不得作为废选。

## 8.重新比选

## 截止报价文件递交时间，递交报价文件的报价人少于三个的，采购人将重新组织比选。

**9.成交通知**

9.1在成交公示期结束后，采购人以书面形式向成交人发出成交通知书。如成交人未领取成交通知书，将视为无故弃选和不诚信行为，取消其成交人资格，并按相关规定进行处理。

9.2排名第一的成交候选人放弃成交、因不可抗力不能履行合同或者存在影响成交结果的违法行为等情形不具备成交条件的或者竞选人弄虚作假的，采购人可以依次确定排名靠前的其他成交候选人为成交人，也可以重新进行采购。

**10.签订合同的时间：**

采购人和成交人应当自成交通知书发出之日起30日内签订书面合同。

**第三章 报价文件格式**

**目 录**

（一）比选函

（二）法定代表人身份证明及授权委托书

（三）营业执照

（四）资质证书

（五）其他资料（如有）

 **（项目名称）**

**报 价 文 件**

**报价人： 　　 （加盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人： 　　（签字或盖章）**

 **年 月 日**

**（一）比选函**

重庆市巴蜀小学校：

我司已仔细研究了 （项目名称）询价文件，并完全理解了询价文件的要求，并考虑到了潜在所有风险。愿意以人民币总价 元（大写） 的报价作为该项目所需的全部费用。据此，若我司成交，我司承诺在询价文件规定的范围内开展项目，成果质量达到合格标准。

 报价人： 　　（盖单位章）

法定代表人： （签字或盖章）

日 期： 年 月 日

**（二）法定代表人身份证明及授权委托书**

**法定代表人身份证明**

报价人名称：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （报价人名称）的法定代表人。

特此证明。

|  |
| --- |
| **法定代表人身份证复印件（双面）** |

报价人： （加盖单位公章）

日 期 ： 年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （报价人人名称）的法定代表人，现委托 （姓 名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、 修改 、领取 （项目名称）报价文件、签订合同和处理有关事宜， 其法律后果由我方承担。

委托期限： 天。

代理人无转委托权。

比 选 人： （加盖单位公章）

法定代表人： （签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

日 期： 年 月 日

|  |
| --- |
| **授权代理人身份证复印件（双面）** |

注：1、法定代表人参加比选活动并签署文件的不需要授权委托书，只需提供法定代表人身份证明；非法定代表人参加比选活动及签署文件的除提供法定代表人身份证明外还须提供授权委托书。

2、法定代表人身份证明及授权委托书原件装入报价文件一并递交。

**（三）营业执照**

**（四）资质证书**

**（五）其他资料（如有）**

**第四章 合同条款**

**（后期以本报价文件、成交文件、成交通知书为基础双方协商签订为准）**